

Pronájem bytu 2+1 66,5 m² v rodinném domě se zahradou, Plzeň - Slovany

Plzeňská cesta, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



15 500 Kč
za měsíc

cena nájmu je uvedena jako čistá nájem; ostatní platby jsou uvedeny v českojazyčné verzi inzerátu



Vyřizuje

Pavel Tručka

Tel.: +420731618422

GSM: +420777968697

E-mail:

pavel.trucka@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se dá skutečně žít - ne jen bydlet? Prostor, který nabídne klid, soukromí, vůni zahrady po dešti, a přitom zůstane na dosah města? Právě takový byt 2+1 o příjemné výměře 66,5 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v jedné z nejvyhledávanějších částí Plzně na Slovanech, jen pár kroků od lesoparku Hradiště - Homolka. Ideální prostředí pro mladý pár, který chce začít společný život v harmonickém prostředí, nebo pro rodinu s jedním dítětem, která ocení bezpečí a klidné okolí.

Byt působí vzdušně a útulně. Dominantou je prostorný obývací pokoj (21 m²), který si snadno přetvoříte v místo společných večerů, filmů i návštěv. Ložnice (19 m²) nabízí dostatek prostoru pro velkou postel i úložné řešení. Kuchyně (20 m²) je vybavena moderní linkou s vestavěnými spotřebiči a díky své velikosti se stane přirozeným centrem domácnosti - místem, kde se snídá, povídá i plánuje. Koupelna (5 m²) je po rekonstrukci a působí čistě a svěže, předsíň (1,5 m²) prakticky propojuje celý byt.

Velkým benefitem je možnost užívání zahrady - zeleného útočiště, kde můžete posedět u kávy, nechat dítě běhat po trávě nebo si jen vychutnat ticho. K dispozici jsou také půdní prostory a sklep, takže o úložné místo rozhodně nouze nebude. Na pozemku se nachází i garáž, která je sice v horším technickém stavu, ale pro kola, motorku či sezónní věci poslouží skvěle.

Měsíční zálohy na služby a energie činí 3 200 Kč (plyn, voda, komunální služby, internet) při užívání dvěma osobami. Elektrická energie vychází na 1 900 Kč měsíčně. Majitel požaduje peněžitou jistotu ve výši dvou nájmů. Odměna realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Bydlení v domě pouze se dvěma byty přináší klid, soukromí a příjemnou sousedskou atmosféru. Blízkost přírody, minimum hluku a možnost využívat zahradu dělají z této nabídky něco, co se na trhu objevuje jen výjimečně. Majitel si proto bude pečlivě vybírat nájemce, kteří ocení kvalitu a budou o byt pečovat jako o vlastní.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete si místo prohlédnout osobně, kontaktujte makléře ve vhodnou pracovní dobu nebo kdykoliv e-mailem. Termín nastěhování je možný dle domluvy.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.