

## Podnájem družstevního bytu 2+1, Felberova, Svitavy, okr. Svitavy

Felberova, 56802, Svitavy



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jiří Ducháček**  
Tel.: +420731513407  
GSM: +420731513407  
E-mail:  
[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	36	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému podnájmu družstevní zchovalý byt o dispozici 2+1, nacházející se v 7. NP bytového domu. Podlahová plocha bytu činí 65,90 m<sup>2</sup>. K bytu ještě náleží sklepní kóje o výměře cca 2,15 m<sup>2</sup> a lodžie o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>. Byt je situován na sídlišti Felberova, v místní části Lány, okolní zástavbu tvoří bytové domy

a domy občanské vybavenosti a rodinné domy. Inzerovaný byt je orientován na východ (ložnice, ložžie) a na západ (kuchyň, obývací pokoj). Byt je plně funkční, v dobrém technické stavu, ačkoliv je nabízená jednotka v původním stavu, bez rekonstrukce bytového jádra, je řádně udržovaný. Bytový dům je panelové konstrukce, zateplený, ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný. V domě je výtah, který je také po rekonstrukci. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn dálkově (radiátory jsou dle zákona osazeny měřiči tepla). Jednotka je napojena na vodovod, elektřinu, plyn a kanalizaci. V BD je rozveden internet, optický kabel, připojení si může zajistit zájemce sám. Parkování je zajištěno přímo před domem. V blízkém okolí domu je k dispozici sportovní hřiště, školka, škola, obchod, restaurace, čerpací stanice, atd.. Byt je ihned k dispozici s vybavením na fotografiích. Měsíční podnájemné bez energií činí Kč 10.000,-, měsíční zálohy na služby a energie činí cca 5.650,- na osobu.. Podmínkou uzavření podnájemní smlouvy je složení jistoty ve výši min. 1 měsíčního nájmu a zaplacení provize RK ve výši Kč 10.000,-. Zvu Vás na prohlídku, kde Vám sdělím další informace.