

Zahrada 742m² s chatkou 16m² v zahrádkářské kolonii na Veleslavíně, metro A

Josef Martího, Praha 6, Praha



5 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Bc. Kateřina

Holoubková Kučírková

GSM: +420731621634

E-mail:

katerina.kucirkova@re-max.cz

Celková plocha: 742 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Doprava: silnice; MHD

Druh pozemku: zahrada

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou zahradu o velikosti 742 m² v oblíbené a uzavřené zahrádkářské kolonii ve vyhledávané lokalitě Praha - Veleslavín. Místo, které spojuje klid, soukromí a zeleň s výbornou dostupností do centra města.

Součástí pozemku je zahradní chata o zastavěné ploše 16 m², která prošla přestavbou a byla řádně zkolaudována. Jedná se o evidovanou stavbu s kompletní dokumentací a kolaudačním rozhodnutím. Chata stojí na zděném soklu a navazuje na ni prostorná zastíněná terasa o velikosti 24 m² (6 × 4 m), ideální pro letní posezení, grilování nebo odpočinek.

Velkým benefitem je zavedená elektřina, včetně aktualizované elektroinstalace a revize z roku 2024.

Pozemek je v osobním vlastnictví, což je v této lokalitě zásadní výhoda. V minulosti zde existovaly úvahy o změně využití území, ty jsou však dnes minulostí a vlastnické vztahy jsou stabilní.

Zahrádkářská kolonie Český zahrádkářský svaz je dlouhodobě udržovaná, uzavřená a nabízí bezpečné a klidné prostředí s komunitní atmosférou.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází stanice metra A,

tramvajové i autobusové spojení, obchody i veškeré služby. Veleslavín patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy, a to především díky unikátní kombinaci městské dostupnosti a velkého množství zeleně. Tato zahrádkářská kolonie nabízí výjimečný klid, soukromí a atmosféru, kterou byste v hlavním městě hledali jen těžko. V bezprostředním okolí najdete přírodní lokality jako Divoká Šárka, oblíbené místo pro procházky, běh, cyklistiku i letní koupání, stejně jako Obora Hvězda nebo Letohrádek Hvězda. Lokalita tak nabízí ideální spojení aktivního odpočinku a relaxace v přírodě. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – stanice metra Pražské metro, tramvajové i autobusové spojení jsou v krátké dojezdové vzdálenosti, stejně jako rychlé napojení na centrum města i letiště Letiště Václava Havla Praha. Praha 6 je dlouhodobě vyhledávanou rezidenční oblastí s kvalitní občanskou vybaveností, stabilní hodnotou nemovitostí a vysokou kvalitou života. Vlastnit zde pozemek znamená nejen prostor pro odpočinek, ale i zajímavou dlouhodobou hodnotu do budoucna.

Pokud hledáte místo pro relax, zahradničení nebo víkendový únik od městského ruchu, a přitom chcete zůstat v Praze, tahle nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat pomocí formuláře níže. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.