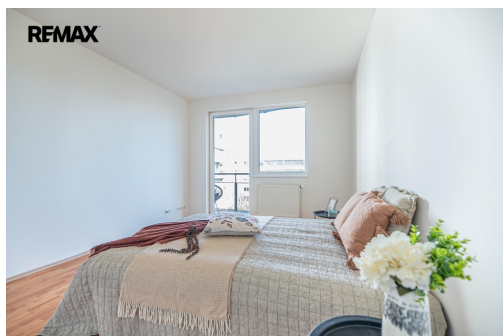


Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví 57 m², Praha 14- Černý Most

Ocelkova, Praha 14, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikita Mikhailov

Tel.: 733 746 846

GSM: +420725873098

E-mail:

nikita.mikhailov@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk (69,11 m²) s balkonem, komorou, sklepem a garážovým stáním - Ocelkova, Praha 9 - Černý Most

Nabízím k prodeji krásný, světlý byt o dispozici 2+kk a obytné ploše 57 m², ke kterému náleží balkon 7,81 m², sklepní kóje 4,48 m² a garážové stání v podzemních garážích domu. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem v oblíbené lokalitě Černý Most.

Dispozice bytu (57 m²):

zádveří: 3,84 m²

chodba: 4,82 m²

koupelna s.WC: 7,45 m²

komora: 1,93 m²
obývací pokoj s kuchyňským koutem: 22,41 m²
ložnice: 16,37 m²
Další plochy:
balkon: 7,81 m²
sklepní kóje: 4,48 m²

Byt je velmi prakticky řešený a působí téměř jako 2+1 - nabízí prostorný obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem a samostatnou ložnicí. Z obou místností je vstup na velký balkon orientovaný do tichého vnitrobloku s příjemným výhledem do parku u Čenku. Interiér můžete zařídit nábytkem přesně podle svých představ.

Prostorná koupelna je vybavena vanou a toaletou. Velkou výhodou je komora přímo v bytě, kterou lze využít jako úložný prostor nebo menší šatnu. V suterénu domu je k bytu k dispozici sklepní kóje. Součástí prodeje je také garážové stání v podzemní garáži domu. Další velkou výhodou je možnost bezproblémového parkování i podél domu, kde nejsou rezidenční zóny - ideální v případě druhého auta nebo návštěv.

Lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností. Ke stanici metra B - Černý Most je to přibližně 10 minut chůze. Přímo u domu se nachází dvě autobusové zastávky - Doležalova a Kapitána Stránského. V bezprostřední blízkosti domu se nachází supermarket Albert, ve vedlejším domě pak prodejna Žabka. V docházkové vzdálenosti je také nákupní centrum Westfield Černý Most a obchody IKEA, XXXLutz, Hornbach a Makro.

Za domem je dětské hřiště a rozlehlý park u Čenku s jezírkem, vhodný pro procházky, sport i volnočasové aktivity. V okolí je několik mateřských škol. Přímo v domě najdete i praktické služby, například kadeřnictví a vinotéku.

Byt je vhodný jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak i jako výborná investiční příležitost k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.