



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135341

Prodej rodinného domu ve Větrkovcích s rozsáhlým dílenským zázemím

Větrkovice



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kunz

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	497 m ²	Plocha parcely:	1891 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

pokud hledáte nemovitost, kde skloubíte dohromady své podnikání a také krásné bydlení, pak tu pro Vás mám jednu opravdu výjimečnou investiční příležitost. Dům je o celkové rozloze 497m², z toho 225m² je obytná část, která se nachází v patře domu a zbylých 272m² slouží jako dílenské zázemí s vlastním sociálním zázemím v suterénu domu. Tudiž zde můžete pohodlně přijímat klienty a zároveň tak mít pod kontrolou chod celého firemního zázemí. Po celém dni si pak s rodinou můžete užít nikým nerušený relax na přílehlé stavební parcele nacházející se za domem, která nyní slouží jako zahrada a do budoucna jako investice například pro další generace. Po relaxaci na zahradě není nic lepšího, než si vyběhnout pár schodů do patra a vyspat se do nového dne ve Vašem vysněném bydlení. Dům je napojen na plynovou přípojku, má dva plynoměry pro spodní a vrchní patro, zrovna tak elektroměry - můžete tak bez obav zcela oddělit náklady na podnikání od bydlení. O vytápění obytného patra se stará nový a zcela úsporný plynově -

kondenzační kotel, pro zpříjemnění domácí pohody poslouží v konferenční místnosti krbová kamna s teplovzdušným rozvodem po celém bytě. Spodní patra je možné vytápět tuhými palivy. Obytné patro lze bez větších stavebních úprav rozdělit na dvě pohodlné bytové jednotky, dům je tak vhodný i k více generačnímu bydlení. Voda do domu je přivedena z řádu, můžete však využít i vlastní studnu, která se nachází za domem. O odpad domu se pak stará velký septik, který je na zpevněné ploše nádvoří domu a dle kapacity septiku jej stačí vyvážet jednou ročně. Rád bych Vás tímto pozval na prohlídku domu - v případě zájmu volejte makléři. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.