

Pronájem bytu 1+kk, 31 m² s lodžii a výhledem, Barrandovské terasy

Barrandovská, 15200, Praha 5, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek**Tel.:** 608 606 197**GSM:** +420 608 606 197**E-mail:**info@simon-jelinek.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	31 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk (31 m²) s lodžii. Jednotka se nachází v rezidenční budově na Barrandovských terasách, která vznikla podle návrhu oceňovaného ateliéru Kuba & Pilař architekti a citlivě doplnila ikonickou vyhlídkovou restauraci. Budova vyniká nezaměnitelnými výhledy na Vltavu, Vyšehrad a Prokopské údolí.

Hlavní přednosti jednotky a dalších apartmánů k ubytování:

- Vysoké stropy (až 3,3 m) a velkoformátová okna s termoizolačními trojskly.
- Posuvné kovové okenice k zastínění a omezení přehřívání interiéru.
- Klimatizace nebo lokální větrací systém zajišťující přirozenou výměnu vzduchu.
- Třívrstvé dřevěné podlahy v obytných místnostech, italské obklady v koupelně.

- Kuchyňská linka se spotřebiči Electrolux (myčka, lednice, trouba, indukční deska).
- Lodžie s designovým nábytkem Almeco.
- Ložnice se šatní skříní, vestavěnou TV stěnou a zatemňovacími závěsy, možnost dodání manželské postele.
- Až dvě komory, pračka kombinovaná se sušičkou.
- Vysokorychlostní internetové připojení na optické síti Pe3ny Net.
- Bezpečnostní dveře a domácí videotelefon.

Lokalita a dostupnost:

- Barrandovské terasy - výjimečné místo s jedinečnou atmosférou.
- Klidné pobytové atrium uvnitř objektu.
- MHD: autobus 5 minut chůze, Smíchovské nádraží 6 minut jízdy.
- Občanská vybavenost: Lidl 4 minuty autem.
- Rekreace: Prokopské údolí, cyklostezky podél Vltavy, NPP Barrandovské skály.
- Výborné dopravní napojení: Pražský okruh, Jižní spojka, Strakonická, Tunel Blanka i centrum Prahy

Další informace:

- Možnost parkovacího stání: od 2 420 Kč / měsíc.
- Nájemce hradí odměnu zprostředkovatele a vratnou kauci ve výši 2 nájmu.

Pro více informací a termín osobní prohlídky kontaktujte makléře nabídky nebo navštivte webové stránky barrandovsketerasy.eu.