

## Prodej rodinného domu - Seifhennersdorf, Německo

Seifhennersdorf



**400 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Flach**

**Tel.:** 739 258 065

**GSM:** +420 728 897 721

**E-mail:**

[lucas.flach@email.cz](mailto:lucas.flach@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2350 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dobře udržovaný, částečně zařízený rodinný dům z roku 1999 o obytné ploše cca 215 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o velikosti 2 350 m<sup>2</sup>. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování a zaujme svou promyšlenou architekturou i nadstandardním vybavením.

Dům nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení:

světlý obývací pokoj a kuchyň s krásnými arkýřovými okny

kuchyňská linka s kvalitní kamennou pracovní deskou

parkety z pravého dřeva

otevřená galerie s výhledem do přízemí

krb v obytné části pro příjemnou atmosféru

stylový italský eskalátor jako designový prvek

Velkou výhodou je rozšířený suterén, kde se nachází sauna, další koupelna s WC, sprchou a bidetem. Dům má přízemí, horní patro i podkroví (nepřestavěné).

Součástí nemovitosti je také:

prostorná terasa s markýzou a balkon

velkorysá příjezdová cesta s dostatkem parkovacích míst

zahrada s širokými možnostmi využití (relax, hřiště apod.)

zpevněná plocha vhodná např. jako prádelna nebo technické zázemí

Dům se nachází v klidné lokalitě v Seifhennersdorfu s dobrou dostupností.

Vytápění je řešeno plynem a teplovodním tepelným čerpadlem, samozřejmostí je i krb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nemovitost patří mezi zajímavé nabídky v této lokalitě – doporučujeme osobní prohlídku.