

Prodej dům Rodinný, 160 m² | Středočeský kraj, Nymburk, Vodárenská 92/4, 28802

Vodárenská, 28802, Nymburk



14 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Šindelář

Tel.: 601106601

GSM: +420 733 375 116

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, 160 m², Nymburk - ul. Vodárenská

Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové podlahové ploše cca 160 m², který je možno rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+kk. Každý byt má již vlastní elektroměr a plynoměr.

Dům představuje ideální příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investici s možností pronájmu obou jednotek.

Hlavní výhody nemovitosti:

celková podlahová plocha cca 160 m²

2 samostatné bytové jednotky (každá 3+kk)

sklepní prostory cca 60 m²

2 parkovací místa na pozemku

samostatné měření energií (elektroměry, plynoměry)

vytápění řešeno vlastními plynovými kotli

dům je připraven k okamžitému užívání

Velkým benefitem je možnost kombinace vlastního bydlení a následného pronájmu druhé jednotky, případně plného investičního využití.

Díky rozdělení na dvě jednotky nabízí nemovitost flexibilitu využití dle potřeb nového majitele.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.