

## Rodinný dům 512 m<sup>2</sup> - Uherčice u Znojma

Uherčice



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vlastimil Bareš****GSM: +420606277189****E-mail:**[vlastimil.bares@re-max.cz](mailto:vlastimil.bares@re-max.cz)**Poloha objektu:** řadový**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Užitná plocha:** 50 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Zastavěná plocha:** 61 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 512 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podsklepený zděný rodinný dům v obci Uherčice. Nemovitost v udržovaném stavu v poslední době procházela průběžnou rekonstrukcí - disponuje novou střešní krytinou, plastovými okny a kompletně novými rozvody elektřiny v mědi. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení nebo chalupu s příjemným pozemkem a zahradou.

Dům je vytápěn plynovými vafkami. Samozřejmostí je napojení na obecní vodovod, odpady jsou svedeny do kanalizace. K nemovitosti náleží udržovaná zahrada s vlastní studnou o hloubce 9,2 m, která je ideálním zdrojem vody pro zalévání a údržbu zeleně.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.