

## Stavební pozemek, 2626 m<sup>2</sup>, Křižany

Křižany



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Ciešláková**  
**GSM: +420 732 857 253**  
**E-mail:**  
[michaela.cieslakova@century21.cz](mailto:michaela.cieslakova@century21.cz)

**Celková plocha:** 2 626 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek pro stavbu 1 nebo 2 rodinných domů o výměře 2 626 m<sup>2</sup> v obci Křižany (okres Liberec), situovaný v klidné lokalitě Podještědí, Krkavské skály, nedaleko vodní plochy Krkavec. Pozemek je mírně svažité, bez staveb, připravený k výstavbě. Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě - elektřina a voda (bez přípojek). Odpad se musí řešit pomocí ČOV do doby než obec vybuduje kanalizaci. Přístup na pozemek je zajištěn z veřejné komunikace. Zastavitelnost pozemku je 15%. Postavit lze až 2 rodinné domy s přízemím a obytným podkrovím (minimální výměra pro 1 dům je 1000 m<sup>2</sup>). Obec disponuje základní občanskou vybaveností (mateřská a základní škola, pošta, obecní úřad) a má pravidelné autobusové i vlakové spojení nejen do Liberce. Lokalita nabízí přírodní prostředí v blízkosti Ještědského hřebene s možnostmi turistiky a rekreace, vhodné pro klidné bydlení i výstavbu rodinného domu.