

Prodej domu se 2 byty a rozlehlou okrasnou zahradou v Polabci

Růžová, Poděbrady



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Bilinová

Tel.: 724 537 935

GSM: 420602337228

E-mail:

barbora.bilnova@era-reality.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1954 m ²
Plocha zahrady:	1754 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Hledáte prostorné bydlení pro více generací, nebo dům, který vám umožní kombinovat vlastní bydlení s investicí? V klidné a vyhledávané lokalitě Polabec nabízím rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami a krásným pozemkem o celkové výměře 1 954 m².

Dům je dispozičně řešen jako dvě oddělené jednotky se samostatnými vstupy - v přízemí se nachází byt 3+1 (85,5 m²+lodžie), v patře pak prostorný byt 5+1 (144,9 m²+lodžie). Toto uspořádání nabízí ideální řešení pro dvougenerační bydlení nebo možnost částečného pronájmu.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlá, pečlivě udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, která poskytuje dostatek

soukromí i prostoru pro relaxaci. Najdete zde skleník, bazén i příjemné posezení - ideální místo pro rodinné chvíle i odpočinek.

Dům je téměř celý podsklepený, což zajišťuje dostatek technického a úložného zázemí. Nemovitost je ve velmi dobrém udržovaném stavu a je ihned obyvatelná. Kuchyně v obou jednotkách prošly před několika lety modernizací. Zároveň nabízí prostor pro úpravy a modernizaci dle vlastních představ.

Velkým benefitem je také dostupnost inženýrských sítí - přípojky veřejného vodovodu, kanalizace a plynu se nachází přímo u domu, což usnadňuje případnou budoucí rekonstrukci a zvyšuje celkový potenciál nemovitosti.

Lokalita Polabec nabízí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do Prahy i okolních měst, což z této nabídky činí ideální kombinaci pohodlí, prostoru a dostupnosti.

Pokud hledáte dům s potenciálem, velkým pozemkem a širokými možnostmi využití, ráda vám tuto nemovitost osobně představím.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.