

Pronájem nadstandardního rodinného domu 240 m and sup2; se zahradou, Černošice

Foglarova, 25228, Černošice



46 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail:

kristyna.eichler@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečné, nadstandardní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit v Černošicích, v klidné ulici Foglarova, s výbornou dostupností do Prahy.

Jedná se o moderní novostavbu rodinného domu o celkové ploše cca 240 m and sup2;, situovanou na prostorném pozemku se zahradou o velikosti přibližně 1 000 m and sup2;. Součástí pronájmu je také dvojgaráž. 3 ložnice ve vrchním patře, jedna v přízemí, zahradní kumbál za garáží.

Dvoupodlažní dům nabízí promyšlené dispoziční uspořádání s důrazem na maximální komfort a funkčnost. Interiér je proveden ve vysokém standardu s použitím kvalitních materiálů a moderních technologií. Fotovoltaika na střeše zajišťuje velmi úsporné náklady na bydlení.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou moderní kuchyňskou linkou. Velkorysá

prosklené plochy zajišťují dostatek denního světla a zároveň umožňují přímý vstup na terasu a zahradu téměř ze všech obytných místností, což podtrhuje jedinečné propojení interiéru s exteriérem a krásný nerušený výhled do okolní krajiny.

Velkou výhodou jsou tři koupelny, které zajišťují vysoký komfort i pro vícečlennou rodinu.

Dům je vybaven řadou moderních technologií a prvků zvyšujících pohodlí i bezpečnost:

- předokenní žaluzie
- centrální ovládání domácnosti
- kamerový systém
- shoz prádla
- automatický závlahový systém zahrady
- krb

Samozřejmostí je také energeticky úsporný provoz domu, který přispívá k příznivým nákladům na bydlení.

Lokalita Černošic nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, restaurací i širokých možností sportovního a volnočasového vyžití. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy je zajištěna jak autem, tak vlakovým spojením.

Tato nabídka představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě s rychlou dostupností města.

Nájemné: 46 800 Kč plus poplatky cca 5 000 Kč (vodné, stočné, elektřina, popelnice)

Vratná kauce 90 000 Kč

Provize

Pro osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.