

## Prodej chalupy, 100 m<sup>2</sup>, Kocbeře

54464, Kocbeře



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Holečková Klára****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	786 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na úplném konci ulice, přímo se vstupem do lesa, se nachází chalupa o dispozici 3+1 a užitné ploše cca 100 m<sup>2</sup>, který nabízí naprosté soukromí, ticho a nádhernou okolní přírodu. Dům byl postaven v roce 1938. Lokalita, kterou už dnes skoro nekoupíte: absolutní klid, žádný provoz, přímý vstup do přírody. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což je ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Součástí je také garáž pro 2 auta o velikosti cca 25 m<sup>2</sup>, která se aktuálně zapisuje do katastru nemovitostí (podklady jsou v přípravě u geodeta). Technický stav: původní okna, vytápění: elektrické přímotopy + kamna na tuhá paliva, voda: obecní vodovod, odpad: žumpa, střecha: eternit. Dům je aktuálně ve fázi vyklízení. Takových míst je dnes minimum. Kombinace absolutního klidu, lesa hned za domem a možnosti vytvořit si domov přesně podle sebe dělá z této nabídky opravdu výjimečnou příležitost. Zavolejte si o prohlídku - podobné nemovitosti z nabídky rychle mizí.