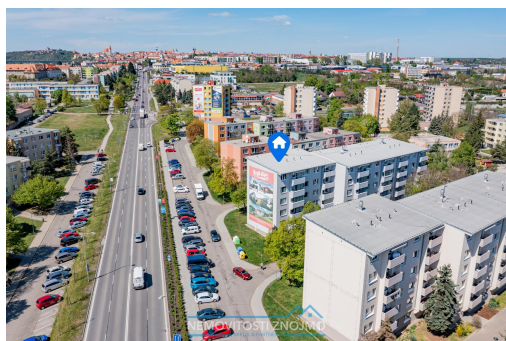


Prodej bytu 3+1, 71,8 m² se zasklenou lodžii Znojmo, Dukelských bojovníků

Dukelských bojovníků, 67181, Znojmo



4 690 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize RK i DPH



Vyřizuje

František Nahodil

Tel.: +420 602743301

GSM: +420 602743301

E-mail:

[nahodil@nemovitostiznojm
o.cz](mailto:nahodil@nemovitostiznojm
o.cz)

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	osobní
Topení:	Ústřední - plynové

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	71.8 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a velmi světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází ve vyhledávané lokalitě na adrese: Dukelských bojovníků 2810/113, Znojmo.

Byt zaujme především vzdušností, dostatkem denního světla a praktickým dispozičním řešením, které je ideální pro rodinné bydlení.

Základní informace:

- dispozice: 3+1
- podlahová plocha: 71,8 m²
- podlaží: 4. nadzemní podlaží
- výtah v domě
- zasklená lodžie
- vlastní sklepní kóje
- možnost využití kolárny a prádelny

Technické informace:

- vytápění: centrální dálkové
- dům je zateplený
- fungující SVJ
- byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu

Součástí ceny je kuchyňská linka včetně všech spotřebičů. Byt je plně funkční a připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic či oprav.

Po domluvě je možné jako další benefit ponechat část vybavení bytu.

Jedná se o velmi žádanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti:

- restaurace a obchody
- supermarket / obchodní centrum
- mateřská a základní škola
- dětská hřiště
- autobusová zastávka
- koupaliště
- cyklostezky

Velkou výhodou je také bezproblémové parkování přímo před domem a dobrá dostupnost do centra města.

Cena: 4.690.000,- Kč (cena je konečná včetně provize a kompletního právního servisu)

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.nemovitostiznojmo.cz>