



nest reality

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00569

Prodej stavebního pozemku 1166 m², Petrov - Chlomek, okres Praha - západ, ulice U Vodárny.

U Vodárny, 25206, Petrov



5 500 000 Kč
za nemovitost

velmi pěkné místo za
skvělou cenu, kousek od
Prahy



Vyřizuje

Martin Ponikelský

Tel.: +420 603 996 999

GSM: 603 996 999

E-mail:

martin.ponikelsky@nestreality.cz

Celková plocha: 1 166 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Doprava: vlak; silnice; autobus

Elektřina: Elektro - 230 V

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Voda: Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1166 m² v obci Petrov - Chlomek, v okrese Praha-západ. Pozemek navazuje na rozvíjející se výstavbu v této obci. Je z části rovinný, z části svažité. Je oplocený. Na pozemku je přivedena elektřina, obecní vodovod a kanalizace. Vyhloubena je zde vrtaná studna hluboká 25 m. Na pozemku je postavena dvoupodlažní, podsklepená zděná chalupa k rekonstrukci nebo rozšíření na obytný dům. Pozemek je plně stavební pro účely rekreace, ovšem s možností trvalého pobytu. Zastavěnost je určena na 15 - 25 % celkové plochy pozemku. K pozemku vede zpevněná příjezdová komunikace do kopce. Na pozemku je větší počet vzrostlých ovocných stromů a dále je zde vybudován bazén o délce 10 metrů, z něhož je též krásný výhled do okolní přírody. V zadní části pozemku se nachází les, takže je zde nádherný klid. Veškerá sociální vybavenost se nachází v obci Davle nebo Jílové u Prahy, jež jsou nedaleko. Jsou tam obchody, služby, restaurace, sportoviště, škola, školka a

Martin Ponikelský - NEST reality Káranská 375/8, Praha 10, 108 00, Tel.: +420 603 996 999, E-mail: martin.ponikelsky@nestreality.cz, web: www.nestreality.cz

benzínová pumpa. Nedaleko od prodávané nemovitosti se nachází vlaková zastávka Petrov u Prahy, ale také zastávka autobusu příměstské dopravy. Praha je vzdálena 30 km. Doporučuji prohlídku pozemku.