

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06686

## Moderní 2+kk (52 m<sup>2</sup>) s balkonem a garáží - Praha Stodůlky

Symfonická, 15800, Praha 13, Praha



**24 990 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie a služby 6 729 Kč + garážové stání 1000,- Kč + vratná kauce a provize



Vyřizuje

**Ilona Junusmetova**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 529 096

**E-mail:**

[ilona.junusmetova@vitom.cz](mailto:ilona.junusmetova@vitom.cz)

Z



**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 2 m<sup>2</sup>

**Voda:** Vodovod

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde stačí jen vybalit kufry?

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk o ploše 52 m<sup>2</sup> v ulici Symfonická, Praha - Stodůlky.

Byt se nachází v 6. patře novostavby s výtahem a nabízí vše pro váš maximální komfort.

Proč si vybrat právě tento byt?

Kompletní zázemí: K bytu náleží balkon s výhledem, sklep pro uložení sezónních věcí a vlastní garážové stání (pouze za 1 000 Kč/měsíc).

Vybavení v ceně: Byt se pronajímá částečně zařízený tak, jak vidíte na fotkách.

Najdete zde vybavenou kuchyni s jídelním koutem, obývací stěnu s TV, ložnici s manželskou postelí a prostornou šatní skříň.

Úložné prostory: Kromě sklepa disponuje byt i praktickou komorou přímo v interiéru.

Lokalita, kterou si zamilujete.

Dům je obklopen zelení a jen kousek od Prokopského potoka, což je ideální na procházky nebo sport.

Přítom máte vše při ruce:

Doprava: Autobusová zastávka Nárožní jen 5 min chůze.

Nákupy: Kaufland a Lidl v docházkové vzdálenosti.

Bydlení bez starostí s prémiovým servisem. Pronájmem u nás získáte balíček služeb, které jinde nenajdete:

Pojištění v ceně: Plně pojištěný byt s nonstop asistencí a pojištěním odpovědnosti.

Technická podpora: Pomůžeme s technickými záležitostmi i přepisem energií.

Flexibilita: Možnost výměny bytu za jiný z našeho širokého portfolia v budoucnu.

K nastěhování od 1. 6. 2026