

Pronájem bytu 3+kk 55 m², Stod

Hradecká, 33301, Stod



Rezervace



Vyřizuje

Iveta Gütterová

Tel.: +420 733 650 574

GSM: +420 733 650 574

E-mail:

info@gutterovareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím od 1.9.2026 k podnájmu bytovou jednotku o dispozici 3+kk a výměře cca. 55 m² ve zděném bytovém domě na samém okraji města Stod, konkrétně v ulici Hradecká. Bytová jednotka je umístěna do 2. NP bytového domu bez výtahu.

Byt tvoří vstupní chodba, ze které je přístup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a první ložnice. Další místností je šikovně oddělená kuchyně od obývacího prostoru a dále druhá ložnice. K užívání bytu náleží sklep/kolna.

Celý objekt je oplocen, kamerově zabezpečen a vjezd a vstup zajišťuje brána na elektronický čip - možnost parkovat přímo v objektu.

Měsíční nájemné činí 14.000,- Kč, zálohy za služby pro 2 osoby činí 1.476,- Kč. Elektřina se převádí na podnajíemce - vytápění el. přímotopy, ohřev vody el. bojlerem.

Je požadována vratná kauce ve výši 20.000,- Kč + provize za zprostředkování.

Byt je k dispozici od 1.9.2026 a je vhodný pro 2 - 3 osoby.
Možnost podnajmout si k bytu i část zahrady před domem.

Pro více informací či domluvení prohlídky volejte na níže uvedený mobilní telefon a uvidíme se na prohlídce.