

## Pronájem bytu 3+1+L, 68 m<sup>2</sup>, Plzeň Bolevec

Gerská, Plzeň 1, Plzeň



### 16 900 Kč

za měsíc

+záloha služby a vytápění  
3.800,-Kč, energie převod  
na nájemníka, vratná  
kauce 1 nájem



Vyřizuje

**Ing. Šárka Kotrlíková**
**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 072 359

**E-mail:**
[sarka.kotrlikova@dirmax.cz](mailto:sarka.kotrlikova@dirmax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu slunný a teplý byt 3+1 s velkou lodžii v žádané lokalitě Plzně v Gerské ulici v Bolevci. Bytová jednotka o celkové rozloze cca 68 m<sup>2</sup> prošla kompletní rekonstrukcí (kuchyňská linka, koupelna, obklady, podlahy, rozvody, okna, dveře, šatna). Byt se nachází v 5. patře revitalizovaného domu s novým výtahem a bezbariérovým přístupem. Po vstupu do bytu je chodba navazující na obývací pokoj a dále vstup do 2 neprůchozích pokojů, kuchyně, koupelny, samostatného WC, šatny a na lodžii. Byt se pronajímá nezařízený, pouze kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s digestoří, varnou plynovou deskou a vestavnou elektrickou pečí troubou. V koupelně je vana, umyvadlo se zrcadlem, skříňkou a připojení na pračku. Vytápění i ohřev vody je dálkové, k dispozici je internetové připojení. Byt se nachází na velmi pěkném místě kousek od přírody a s veškerou občanskou vybaveností

v okolí domu (obchody, školy, školky, ZUŠ, bazén, restaurace, pošta, lékárna, knihovna, lékaři, atd.). Kousek od domu jsou zastávky MHD (tramvaj č. 4, autobusy č. 30, N3, N6). PENB "D". Před domem je velké parkoviště. Pár minut pěšky od domu je krásný les s velkým množstvím turistických cest i cyklotras a Šídlovský rybník s rančem nabízející občerstvení i projíždky na koních. Pronájem je vhodný pro pracující pár, studenty nebo rodinu. Vřele doporučuji prohlídku.