

Pronájem světlého bytu 1+kk po rekonstrukci, 40 m² + lodžie 5 m² - Praha 8, Bohnice

Hlivická, Praha 8, Praha



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Aleš Paták
Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail:
ales.patak@smsreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk (40 m²) s prostornou lodží (5 m²). Byt se nachází v 7. patře panelového domu s nonstop recepcí (např. přebírání zásilek).

Dispozice a vybavení bytu:

Byt prošel celkovou rekonstrukcí s důrazem na efektivní využití prostoru a nabízí se jako částečně zařízený.

Obývací pokoj s kuchyní: Kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavena spotřebiči a doplněna jídelním stolem s variabilním umístěním dle potřeb nájemce.

Úložné prostory: Vstupní chodba disponuje velkoryse řešenými vestavěnými skříněmi a policovým systémem. Další úložný prostor nabízí praktická komora přístupná přímo z lodžie.

Standardy: V celém bytě jsou nové plovoucí podlahy, v koupelně a na toaletě je položena dlažba.

Orientace: Celý byt je orientován na východ, což zajišťuje dostatek ranního světla a příjemné klima v letních měsících. Z lodžie se otevírá volný výhled do okolní zeleně.

Lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita Praha 8 - Bohnice nabízí perfektní rovnováhu mezi službami a přírodou. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní centra Krakov a Odra, supermarket Lidl, lékárny a pošta. Přímo v místě jsou k dispozici sportoviště, venkovní posilovny a aquacentrum Šutka. Pár minut chůze od domu začíná Čimický háj, Dražanské údolí či areál Bohnické nemocnice s parkovou úpravou. V blízkosti je také ZOO Praha a Botanická zahrada v Troji. V bezprostředním okolí najdete několik mateřských a základních škol.

Zastávka autobusu se nachází 3 minuty chůze od domu. Cesta na metro C - Kobylisy trvá pouhých 8 minut.

Snadné napojení na Městský okruh.

Měsíční nájemné: 17 000 Kč

Poplatky: 3 700 Kč (včetně služeb domu a recepce) + elektřina (převod na nájemce)

Vratná kauce: 17 000 Kč

Provize RK: 17 000 Kč + DPH

Byt je k dispozici k nastěhování od 1. 6. 2026.