



Prodej - Byty

číslo zakázky: 79047

## Byt 2+kk s výměrou 39 m<sup>2</sup> k prodeji, Praha - Chodov, ulice Babická, balkon/lodžie 7,6 m<sup>2</sup>

Babická, Praha 11, Praha



**7 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Michaela**

**Csizmarová**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420608444030

**E-mail:**

[michaela.csizmarova@homesweethome.cz](mailto:michaela.csizmarova@homesweethome.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 7 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hezký moderní byt o velikosti 2+kk, který se nachází v novostavbě v oblíbené lokalitě Chodov, ulice Babická, Praha 4. Byt o celkové ploše 39,2 m<sup>2</sup> poskytuje komfortní prostor pro vlastní bydlení, případně může být zajímavou investicí jako byt k pronájmu. Velkou výhodou bytu je prostorná lodžie/balkon o výměře 7,6 m<sup>2</sup>, na který svítí sluníčko. V obou místnostech jsou venkovní rolety.

Byt je v osobním vlastnictví. Sestává z prostorného obývacího pokoje s úplně novou kuchyní se spotřebiči, koupelny s vanou a WC a předsíně. Nemovitost může být prodána vč. vybavení na fotografiích, díky čemuž je možné byt ihned užívat nebo případně pronajmout. Měsíční náklady přibližně 4.000 Kč včetně všech energií, služeb a fondu oprav.

Tato nemovitost se nachází v oblasti se skvělou občanskou vybaveností, v blízkosti různých obchodů, restaurací a dalších služeb, což zaručuje maximální komfort bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.