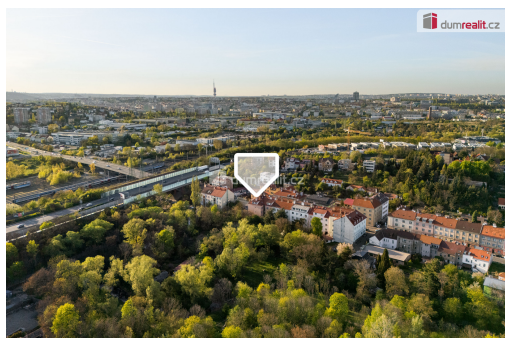


Podkrovní byt 3+1 Praha - Záběhlice

Záběhlická, 10600, Praha 10, Praha



13 290 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize,
právních služeb včetně
advokátní úschovy



Vyřizuje

Pavlína Obešlová

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 961 215

E-mail:

obeslova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které si koupíte jako investici. A pak jsou místa, která si zamilujete jako domov. Tady začíná právě ten druhý příběh.

V posledním patře cihlového domu se nachází byt v osobním vlastnictví - mezonet o čtyřech místnostech dispozičně 3+1, o užitné ploše 84,69 m² z celkové podlahové plochy 97 m². Nabízí vzdušné podkrovní bydlení plné světla, prostoru a výhledů do zeleně. Okna ve třech místnostech jsou svislá díky půdní vestavbě (2003), která vznikla zvednutím střechy. V bytě proběhla před rokem a půl rozsáhlá rekonstrukce s důrazem na kvalitu a detail a nadčasovou eleganci - kvalitní podlahy s dekorem dubu, kuchyňská linka s mosaznými úchyty, nové dveře i zárubně, na stěnách designové stěrky s mramorovým efektem i jemnou plastickou strukturou, koupelna s volně stojící vanou, před-okenní žaluzie, promyšlené vestavěné skříně a úložné prostory na míru. Díky důmyslně řešeným úložným prostorům se dosáhlo maximálního využití každého centimetru z 97 m² podlahové plochy. Vše vytváří klidný, harmonický celek. V bytě se topí vlastním plynovým kotlem.

A teprve když vyjdete ven, začne se tenhle byt skutečně otevírat svému okolí. Stačí doslova pár kroků a ocitnete se u potoka Botič a parkem podél, který dává celé lokalitě téměř přírodní atmosféru. O kousek dál pak čeká Hamerský rybník - ideální místo pro sport, procházky, ranní běh i tiché chvíle odpočinku. Je to výjimečné spojení města a přírody.

Hlavního města a přírody.

Součástí komfortu je i sdílený balkon na patře, bezproblémové parkování přímo u domu, sklep a výborná dostupnost spolu s kompletní občanskou vybaveností. Tento byt ocení ti, kdo nehledají jen prostor k bydlení. Je vytvořen pro život. Doporučujeme shlédnout video, které prezentujeme a které vám byt i atmosféru přiblíží. K dispozici je také 3D virtuální prohlídka. Netradiční prostor a okolí však naplno vyniknou až při osobní návštěvě. Ev. číslo: 656136.