

Pronájem bytu 2+kk/L/G 43 m² v novostavbě, Praha 8 Bohnice, nezařzeno

Pekařova, 18100, Praha 8, Praha



22 800 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.000,-Kč
včetně elektřiny pro jednu osobu



Vyřizuje

Roman Brož

Tel.: +420 257325117

GSM: +420 608242284

E-mail: rkzapa@volny.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 2+kk s lodžii a sklepem o celkové výměře 43 m² spolu s venkovním parkovacím stáním, v novostavbě, Praha 8 Bohnice, Pekařova ulice.

Vybavení a dispozice:

- byt ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem je vybaven kuchyňskou linkou Ikea s varnou deskou, horkovzdušnou troubou a myčkou,
- v předsíni je instalována vestavěná skříň na míru,
- v místnostech je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba, topení je podlahové,
- byt je tichý, se severní a východní orientací oken,
- k bytu náleží vyhrazené parkovací stání před domem (zahrnuto v ceně nájmu) a sklep.

Lokalita a dostupnost:

- domy v tomto projektu mají příjezd do areálu přes bránu na dálkové ovládání,
- v okolí je kompletní občanská vybavenost včetně Čimického a Ďáblického háje,
- autobusová zastávka je vzdálena 8 minut chůze a za 7 minut se dostanete na metro Kobylisy.

Byt je vhodný pro jednu nebo dvě osoby - nekuřácký pár bez dětí a domácích mazlíčků, s trvalým pobytem v ČR. Měsíční poplatky pro jednu osobu činí 4.000,-Kč včetně elektřiny, pro dvě osoby 5.900,- Kč včetně elektřiny. Byt je volný od 1.7.2026, prohlídky jsou možné okamžitě.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 27.000,-Kč a provizi 22.000,-Kč.