

Rodinný dům 5kk s dvougaráží v resortu Terasy Unhošť, 30minut z centra Prahy

Terasy V, Unhošť



19 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu i provize



Vyřizuje

Martina Nigrinová

GSM: 420606812151

E-mail:

martina.nigrinova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	349 m ²
Plocha zahrady:	224 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Připravený k nastěhování, moderní jižně orientovaný dům 5kk s dvěma terasami a dvougaráží v uceleném klidném rodinné resortu Terasy Unhošť u lesa, rybníka, v bezpečném prostředí pro děti, v

docházkové vzdálenosti do obchodů, do školy či školky a zároveň pouhých 15 minut autem do Prahy, 20 minut autobusem na metro C Zličín nebo 30 minut autobusem na metro A Nádraží Veleslavín.

Dům se nachází na nejlepší klidném místě celého resortu, stojí hned v jeho první linii v ulici Terasy V s otevřenými výhledy do zeleně a rybníkem, který je od domu vzdálený jen přes stezku pro pěší. Dům je dvoupodlažní, respektive originálně navržený jako "zigzag" s mezipatrem. Srdcem domu je velkoryse řešený obývací prostor s krbem na dříví a kuchyní nádherně prosvětlený díky velkoformátovým hliníkovým oknům po celé délce stěny. V mezipatře jsou vedle sebe umístěné 3 téměř stejně velké pokoje s okny směřujícími do zahrady, jeden z nich s balkónem s tím, že 2 pokoje lze spojit do jednoho. Dále jsou v mezipatře 2 koupelny se sanitou značky Duravit a Sapho, jedna velmi luxusně řešená s vysokým stropem s vanou a sprchovým koutem po celé šíři koupelny, druhá koupelna s vanou a toaletou. U vstupu do domu se nachází další samostatná toaleta pro návštěvy. V nejvyšší úrovni domu se ukrývá ložnice s velmi prostornou walkin šatnou a přímým vstupem na terasu, která nabízí úplné soukromí, ideální prostor pro umístění vířivky a odpočinkových lehátek. V dvougaráži je umístěna automatická úpravna vody a praktické umyvadlo. Zahrada je osazena keři a vzrostlými stromy, je navržena jako bezúdržbová, s automatickým zavlažováním ovládaným na dálku. Díky rovinatému povrchu se o sekání trávy bezproblémově sama postará robotická sekačka. Na procházku kolem rybníka, do lesa nebo na stezku do centra Unhoště je to z domu pouhých pár kroků díky vstupu přes uzamykatelnou branku přímo ze zahrady.

Dům je postaven z nadstandardních materiálů, komfort bydlení zvyšují předokenní žaluzie v celém domě a podlahové vytápění. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel značky Vaillant. Dům nabízí užitnou plochu 158 m², k tomu dvougaráž o velikosti 29m² a slunnou zahradu o velikosti 224m².

Město Unhošť je pouhých 15 minut jízdy od Prahy díky rychlému spojení po dálnici D6, do Kladna za 10 minut. Autobusové spoje mezi Prahou a Unhoští jsou zajištěny několikrát denně díky pravidelným přímým linkám na Zličín, Nádraží Veleslavín i do Motola. Navíc i pohodlné vlakové spojení ze stanice Unhošť přímo do centra Prahy na Masarykovo nádraží za 45 minut. Je zde kompletní občasná vybavenost, od školek a základních škol, přes lékaře a několik restaurací a kaváren, dále např. Penny, Lidl, Pepco, Hecht, benzínová stanice Orlen až po bohaté sportovní vyžití a kroužky pro děti i dospělé. Pro malé děti je přímo u náměstí dětské hřiště Koželužka zasazené mezi vzrostlými stromy.

Splňuje tento dům představu o Vašem novém domově? Ozvěte se mi a domluvme se na prohlídce. Vaše makléřka Martina