

Prodej, penzion, rodinný dům, 234 m², Děčín - Dolní Žleb

40502, Děčín



Neuvedeno za nemovitost

Včetně kompletního právní
servisu.



Vyřizuje

Milan Bechyňský

Tel.: +420 728574571

GSM: +420 728574571

E-mail:

milan.bechynsky@molikreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 130 m ² |
| Užitná plocha: | 234 m ² | Plocha parcely: | 326 m ² |
| Plocha sklepu: | 100 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji penzion (rodinný dům) určený ke kompletní rekonstrukci, situovaný v malebné obci Dolní Žleb, na pomezí dechberoucí přírody Českého Švýcarska. Lokalita vyniká svou výjimečností pouhých 7 km od Děčína a 5 km od turisticky vyhledávaného Hřenska.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 326 m² a se zastavěnou plochou 130 m². Dům je podsklepený a napojen na základní inženýrské sítě elektřinu a vodu, odpad je řešen septikem. Rekonstrukce byla již započata, což novému majiteli nabízí možnost realizovat vlastní představy bez nutnosti začínat zcela od nuly.

Dům se nachází na klidném a malebném místě hned vedle malého kostela, což podtrhuje jedinečnou atmosféru této lokality. Zároveň je nemovitost situována mimo aktivní zónu záplavového území řeky Labe, což přináší větší jistotu a

bezpečí do budoucna.

Hlavním lákadlem je však samotná poloha přímo u přívozu a oblíbené cyklostezky DěčínDrážďany. Nemovitost nabízí úchvatné výhledy na řeku a okolní skalní masivy, které tvoří jedinečnou kulisu této oblasti.

Okolí poskytuje široké možnosti aktivního i pasivního odpočinku turistiku, cyklistiku, horolezectví na Labských pískovcích i relaxaci v nedotčené přírodě.

Díky své poloze a charakteru představuje tato nemovitost výjimečnou investiční příležitost. Lze ji přetvořit na stylové rodinné bydlení, rekreační objekt, nebo vybudovat atraktivní ubytovací zařízení v jedné z nejvyhledávanějších turistických lokalit severních Čech, eventuálně na malometrážní byty či apartmány.

Pokud hledáte projekt s potenciálem a neopakovatelnou atmosférou, právě jste ho našli.