

Obchodní centrum Čelákovice, Průmyslová čp. 2043

Průmyslová, 25088, Čelákovice

**56 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Vácha**Tel.:** 257 314 251**GSM:** 777 707 307**E-mail:**petrvacha@naxos.cz**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Obchodní**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je moderní obchodní centrum (retail park) nedaleko Prahy na adrese Čelákovice, Průmyslová čp. 2043. Obchodní centrum je plně pronajato renomovaným solventním nájemcům.

Výnos z nájmu: 4.700.000,- Kč/rok (+ DPH)

- 4 hlavní nájemci (+ 4 drobní nájemci)
- pronajatelná plocha: 1.400 m² (plně pronajato)
- vlastní parkoviště s dostatečnou kapacitou
- vlastní pozemky celkem: 2.955 m².

Obchodní centrum se nachází v komerční zóně na jižním okraji Čelákovic. V jeho bezprostředním sousedství jsou supermarkety Tesco, Billa a Lidl.

Obchodní centrum je ve velice dobrém stavebně technickém stavu bez nutnosti velké opravy nebo investice:

- kolaudace v r. 2013
- železobetonový skelet s lehkým obvodovým pláštěm ze stěnových panelů Trimoterm
- vytápění centrální plynovou kotelnou (3 kondenzační kotle, celkový výkon 135 kW)
- vloni provedena kompletní výměna střešní krytiny
- PENB = D.

Preferovaný způsob prodeje: share deal (bližší info u kontaktní osoby).

V případě více zájemců dostane přednost zájemce s vyšší nabídkou.