

Moderní byt 2+kk po rekonstrukci na podnájem

Werichova, Praha 5, Praha



21 000 Kč

za měsíc

21 000Kč + poplatky



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail:

karel.hubacek@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	2 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K podnájmům nabízíme moderní byt 2+kk ve 4. patře (ze 6. možných), udržovaného a dobře zabezpečeného domu v ulici Werichova, Praha 5 - Hlubočepy / Barrandov.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve výborném technickém i vizuálním stavu. Díky jižní orientaci je krásně světlý po celý den a připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozici tvoří obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou, samostatná ložnice a moderní koupelna. Na patře je k.....

dispozici společná lodžie s příjemným výhledem. Součástí nabídky je také sklepní kóje v suterénu domu, možnost využití kočárkárny a klíče od popelnic. Dům je klidný, pravidelně udržovaný a zabezpečený, což zajišťuje pohodlné a bezpečné bydlení.

Lokalita patří mezi hlavní přednosti této nabídky.

Nabízí ideální spojení přírody, občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra Prahy.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází tramvajová zastávka Sídliště Barrandov, další spojení nabízí i Chaplinovo náměstí. Na Smíchovské nádraží, kde je k dispozici metro linky B, se dostanete přibližně za 12 až 15 minut, na Anděl zhruba do 20 minut. Samozřejmostí jsou také noční tramvajové linky a blízké autobusové zastávky.

Velkým benefitem je bezprostřední blízkost přírody. Jen pár minut od domu se rozprostírá Prokopské údolí, jedno z nejkrásnějších přírodních míst v Praze, ideální pro procházky, běh i cyklistiku. Nedaleko se nachází také Chuchelský háj a Růžičkova rokle.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost pro pohodlný každodenní život. V blízkosti jsou supermarkety Albert a Billa, menší obchody i služby. Přímo v ulici Werichova je navíc praktická večerka pro rychlé každodenní nákupy.

Milovníci aktivního životního stylu ocení široké možnosti sportovního vyžití v okolí — k dispozici jsou fitness centra, workoutová hřiště i specializovaná sportovní studia. Velkou výhodou je také Aquapark Barrandov (AquaDream), který je vzdálený přibližně 10 minut chůze a nabízí bazén, tobogány, vířivky i venkovní relaxační zónu.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, světlé a klidné bydlení v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností do centra a zároveň v těsném kontaktu s přírodou.