

Prodej bytu 2+1 (53 m²) se sklepní kójí, Zlín - Bartošova čtvrť, ul. M.Knesla.

M. Knesla, 76001, Zlín



4 280 000 Kč
za nemovitost

cena vč. realitního,
právního a poprodejního
servisu (smlouvy, úschova,
předání a přepis energií)



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Struhelková**

GSM: +420 604 289 342

E-mail:

kstruhelkova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si upravíte přesně podle sebe? Případně vhodný byt k investičnímu záměru? Byt s potenciálem, klidnou atmosférou a výbornou dostupností do města?

Nabízím ke koupi byt 2+1 se sklepní kójí a přístupem do velké skladovací místnosti v suterénu, o celkové převáděné ploše 57,14 m², ve 3. patře bytového domu na adrese M.Knesla, Zlín - Bartošova čtvrť. Dům je klidný, čistý a udržovaný - bez výtahu, ale s příjemnou komunitní atmosférou.

Byt je v původním - ale velmi dobře udržovaném stavu, a právě to je jeho výhoda - můžete si ho zrekonstruovat tak, aby odpovídal vašemu vkusu i potřebám. Praktické rozvržení:

- Dva samostatné, neprůchozí pokoje
- Samostatná kuchyň s jídelním koutem

- Koupelna s vanou a oddělené WC
- Vstupní chodba s nadstandardním místem pro vestavěné skříně.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a velká skladovací místnost přístupná pro 3 byty.

Lokalita, která má vše:

Bartošova čtvrť je ideálním místem pro život - klid, zeleň, cyklostezka, služby na dosah. V blízkosti najdete:

- zastávky MHD i vlakové spojení
- obchod, školu, školku, krajskou nemocnici T.Bati - vše v pěší vzdálenosti,
- cyklostezku, sportovní hřiště, koupaliště i místa pro procházky.

Ulice M.Knesla je tichá a bezpečná, s dostatkem zeleně a parkovacími místy v okolí domu.

Pro koho je tento byt?

- Pro mladý pár, který hledá svůj první domov s potenciálem
- Pro rodinu s dítětem, která si chce byt zařídit podle sebe
- Pro investora, který hledá dobře dostupný byt k pronájmu
- Pro každého, kdo ocení klid, praktičnost a možnost rekonstrukce podle vlastního vkusu.

Byt bude k dispozici od 1.8.2026 připravený pro nové majitele, kteří ho promění v domov. Momentálně je obsazen nájemníky.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.