

Krásný byt 2+1 (3+1) 95 m² s terasou vlastní pergolou a vstupem na zahradu, Slovinská 5, Brno Kr. Po

Slovinská, Brno-Královo Pole, Brno



10 550 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	139 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	44 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám krásný a atypický prvorepublikový byt na ul. Slovinská 5 v Brně Kr. Poli.

Byt má velký potenciál jak pro investici na pronájem tak pro vlastní bydlení s přístupem na zahradu v atraktivní

lokalitě města Brna.

Dispozice:

1.NP zvýšené přízemí

vstupní chodba s vestavěnými skříněmi (14,1 m²), komorou (1,5 m²), samostatnou toaletou (1,4 m²) a vstupy do všech místností a na terasu (8 m²) kuchyně se spíží (15 m²), obývací pokoj (29,4 m²) s šatnou (š m²), ložnice (16 m²). Z kuchyně je vstup do koupelny s vanou (8,3 m²)

1.PP z chodby bytu je schodiště do vlastního sklepa, kde je velká průchozí místnost (12,1 m²) do prádelny (11 m²) a chodba (8,8 m²) na terasu (22,5 m²)s pergolou na úrovni zahrady.

Náklady jsou 5 000 Kč měsíčně na energie a služby domu.

Ulice Slovinská je v části Kr. Pole hned vedle parku na Slovanském náměstí, kde je relaxační a odpočinková zóna. V blízkosti je ZŠ, MŠ, SŠ, městský úřad doslova za rohem, kde je i zeleninový trh a zastávka tramvaje a trolejbusu.

Pro více informací kontaktujte makléře Petra Vyskočila