

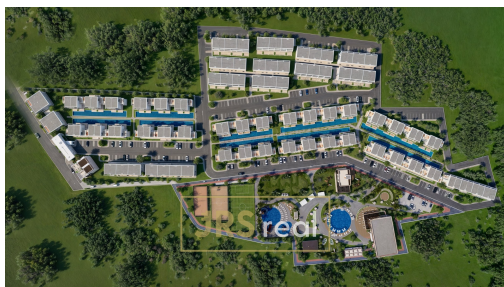
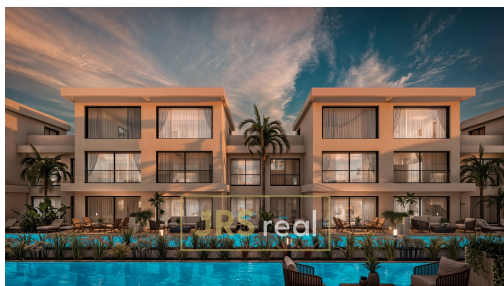


Prodej - Byty

číslo zakázky: 190049JV

Prodej bytu 2+kk (duplex/loft) s terasou - Arcadia, Kypr

Kypr



5 557 850 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán typu 2+kk (duplex/loft) v atraktivním rezidenčním projektu Arcadia, který se nachází v oblíbené lokalitě Iskele Boğaz na Severním Kypru. Apartmán je situován v prvním patře a nabízí vnitřní užitnou plochu 61,7 m² doplněnou o prostornou terasu o velikosti 12 m². Dispozičně je řešen jako dvoupodlažní loft s dvěma ložnicemi, který poskytuje komfortní a vzdušné bydlení vhodné jak pro vlastní využití, tak jako investiční příležitost.

Projekt Arcadia představuje moderní rezidenční komplex s přibližně 300 jednotkami, který kombinuje vysoký standard bydlení s atraktivním prostředím středomořského pobřeží. Nachází se pouhých deset minut chůze od moře a nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností k plážím i občanské vybavenosti. Lokalita Iskele Boğaz patří mezi nejrychleji se rozvíjející oblasti Severního Kypru a je vyhledávaná jak investory, tak klienty hledající druhé bydlení u moře. Součástí areálu je široká škála služeb a vybavení, které zajišťují komfortní životní styl i vysoký potenciál pro

krátkodobé i dlouhodobé pronájmy. K dispozici jsou venkovní bazény včetně dětského bazénu a mini aquaparku, fitness centrum, spa, restaurace a kavárna, sportoviště pro tenis, basketbal, volejbal i fotbal, dětské hřiště a klub pro děti, mini golf, amfiteátr, komerční prostory, recepce a správa areálu i nabíjecí stanice pro elektromobily. Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením v červenci 2027. Platební podmínky jsou rozloženy do několika etap, kdy 35 % ceny se hradí při podpisu smlouvy, 45 % do doby předání nemovitosti a zbývajících 20 % po jejím dokončení. Tento apartmán představuje ideální kombinaci moderního bydlení, rekreačního využití a investičního potenciálu v jedné z nejperspektivnějších lokalit u Středozemního moře.