

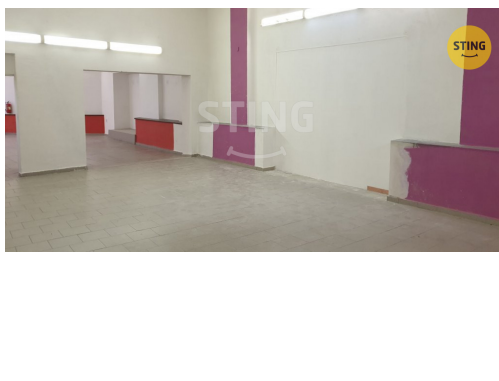


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 117928

## Pronájem obchodních prostor

Lepařova, Opava (nečleněná část města), Opava



**31 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Leona Drozdová**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 778 479 411

**E-mail:**

[leona.drozdova@stingholdi  
ng.cz](mailto:leona.drozdova@stingholdi<br/>ng.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu jsou bezbariérové obchodní prostory v rušné ulici v centru Opavy o výměře 400 m<sup>2</sup>. Jedná se o otevřený prostor se samostatným sociálním zařízením. V prostorech je možné vykonávat jak obchodní tak administrativní či poradenskou činnost. Možnost parkování. Před obsazením prostor, bude provedena výmalba a drobné úpravy. Jakékoliv další práce většího rozsahu je třeba konzultovat. Měsíční služby spojené s užíváním prostor činní 23.000,- Kč bez DPH. Je vyžadovaná vratná kauce ve výši 2 nájmu. NEPLATÍ SE PROVIZE MAKLĚŘI. V případě jakéhokoliv dotazu mě neváhejte kontaktovat.