

Prodej bytu 5+kk, 135 m², Lysá nad Labem, ul. Palackého

Palackého, 28922, Lysá nad Labem



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Jíčínský

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 5+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 135 m²**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečné nadstandardní rodinné bydlení Rezidence Litol v podobě novostavby mezonetového bytu 4+kk v místní části Litol ve městě Lysá nad Labem o užitné ploše 135 m². Po domluvě s majitelem je zde možnost úpravy na 5+kk. K bytu náleží prostorná terasa (21 m²), dále v přízemí zamykatelná kolna/skládek (6 m²) a dvě celoročně osvětlená parkovací stání přímo u domu s vraty na dálkové ovládání. Kolaudace byla dokončena dne 17. 2. 2026. Byt se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží a nabízí krásné výhledy do okolní zeleně, která zajišťuje dostatek soukromí i klidnou atmosféru bydlení. Velkou výhodou je možnost přizpůsobit si finální podobu a design interiéru podle vlastního vkusu. Bytový dům se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě místní části Litol v Lysé nad Labem, s výbornou dopravní dostupností. Rychlé vlakové spojení do Prahy, napojení na dálnice D11 a D10, dostatek zeleně, čistý vzduch a příjemná atmosféra činí z této lokality ideální místo pro rodinný život.