

## Pronájem bytu 1+1 51 m<sup>2</sup>, České Budějovice 7

37001, České Budějovice 7, České Budějovice

**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1900 Kč  
+ elektřina (800 Kč),  
vratná kauce 18000 Kč,  
provize ve výši jednoho  
nájmu



Vyřizuje

**David Říha****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 771 510 506**E-mail:**[david.riha@bohemianestates.com](mailto:david.riha@bohemianestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2008
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 51 m<sup>2</sup>, který se nachází v 2. NP dobře udržované a zateplené budovy z roku 2008 na adrese Lidická tř. 2156/108a.

Byt je aktuálně vybaven nábytkem, který může být po dohodě s majitelem odstraněn, takže je vhodný jak pro zájemce hledající zařízené bydlení, tak pro ty, kteří si chtějí byt vybavit podle vlastních představ.

Dispozice bytu je velmi praktická. K dispozici jsou dvě předsíně, přičemž v každé se nachází skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Samostatná kuchyň je umístěna na opačné straně od obytného pokoje. Kuchyň je vybavena sporákem, lednicí a nabízí množství úložných skříněk. V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta a pračka.

Velkou výhodou bytu je prostorný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku.....

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 12000 Kč + zálohy na služby 1900 Kč + elektřina (800 Kč), vratná kauce 18000 Kč, provize výši jednoho nájmu záloh + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.