

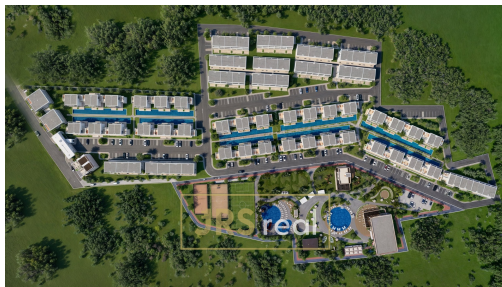


Prodej - Byty

číslo zakázky: 190050JV

Prodej bytu 1+kk s terasou - Arcadia, Kypr

Boğaz



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Apartmenty Kypr

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: kypr@jrsreal.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 32 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | silnice |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní studio apartmán v atraktivním rezidenčním projektu Arcadia, který se nachází v oblíbené lokalitě Iskele Boğaz na Severním Kypru. Apartmán je situován v přízemí a nabízí vnitřní užitnou plochu 32 m² doplněnou o terasu o velikosti 10 m². Dispozičně je řešen jako praktické studio, které je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak především jako investiční příležitost s potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Projekt Arcadia představuje moderní rezidenční komplex s přibližně 300 jednotkami, který kombinuje vysoký standard bydlení s atraktivním prostředím středomořského pobřeží. Nachází se pouhých deset minut chůze od moře a nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností k plážím i občanské vybavenosti. Lokalita Iskele Boğaz patří mezi nejrychleji se rozvíjející oblasti Severního Kypru a je vyhledávaná jak investory, tak klienty hledající druhé bydlení u moře. Součástí areálu je široká škála služeb a vybavení, které zajišťují komfortní životní styl i vysoký potenciál pro pronájem.

K dispozici jsou venkovní bazény včetně dětského bazénu a mini aquaparku, fitness centrum, spa, restaurace a kavárna, sportoviště, dětské hřiště a klub pro děti, mini golf, amfiteátr, komerční prostory, recepce a správa areálu i nabíjecí stanice pro elektromobily.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením v červenci 2027. Platební podmínky jsou rozloženy do několika etap, kdy 35 % ceny se hradí při podpisu smlouvy, 45 % do doby předání nemovitosti a zbývajících 20 % po jejím dokončení. Tento apartmán představuje dostupnou vstupní investici do nemovitosti u moře s atraktivním zhodnocením.