

## Pronájem bytu 4+1 v Jablonci nad Nisou, ul. Jiráskova

Jiráskova, 46601, Jablonec nad Nisou

**20 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Hengalová Jaromíra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 110 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt k pronájmu bez dalších nutných investic do vybavení? Tak právě pro vás máme nádherný byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 110 m<sup>2</sup>, v centru Jablonce nad Nisou. Moderní kuchyně s novými spotřebiči, skřínkami a jídelním koutem. Obývací pokoj vybavený nábytkem a TV. Dvě ložnice a dvě koupelny s toaletou. Dětský pokoj situovaný na východní stranu. Pracovna se stolem a židlí. Na chodbě vestavné skříně. Byt vytápěný vlastním plynovým kotlem, ohřev vody bojler. Byt nadstandardně vybavený - designovou pohovku a interiéry navrhla architektka Eliška Šídová. V přízemí domu vybavené fitness pro nájemníky domu. V letních měsících možnost posezení za domem. Připojení na internet zdarma. Parkování za bránou na dálkové ovládání. Dům pod kamerovým systémem, vstup na kód. Nájemné 20.000,- Kč + zálohy na služby (os/měs 953,-) Kč + elektřina a plyn ( 4000,- Kč ) parkování ve dvoře (1000,-) Kauce + provize RK. Více informací vám sdělí makléř. K nastěhování červenec 2026.