

Prodej bytu 1+kk, balkón, sklep, Královická, Brandýs nad Labem

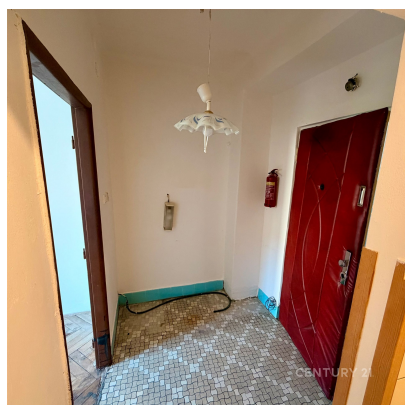
Královická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Halouzka
Tel.: 246 090 246
GSM: +420 603 273 000
E-mail:
michal.halouzka@century21.cz
1.cz



| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 19 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Doprava: | dálnice; silnice; MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | F - Velmi nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk, který se nachází na adrese Královická 1, Brandýs nad Labem. Byt je situován v prvním patře čtyřpodlažního cihlového domu a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožní maximální využití.

Byt je rozdělen na pokoj o výměře 12,95 m², na který plynule navazuje balkon o velikosti 1,6 m². Vstupní část bytu tvoří předsíň o rozloze 2,46 m², ze které je přístup do koupelny o výměře 2,09 m². K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,77 m², která poskytuje úložný prostor pro sezónní věci.

V bytě jsou na podlaze parkety a dlažba. Okno na balkon je dřevěné. Vytápění je ústřední a je zajištěno plynovou kotelnou v domě. V domě je společná sušárna, kolárna. Do domu je přiveden optický internet. Za domem je pak udržovaná společná zahrada s možností posezení. Za domem je také parkování pro rezidenty.

Zadní vchod domu můžete také využít k návštěvě přílehlé udržované zámecké zahrady a zámku pro vaše procházky a relaxaci.

Okolí Královické ulice nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V těsné blízkosti najdete supermarkety, lokální obchody, lékárny, restaurace a kavárny v historickém centru Brandýsa. Pro milovníky aktivního životního stylu je velkou výhodou blízkost cyklostezek podél Labe.

Dopravní spojení je v této lokalitě na vynikající úrovni a uspokojí i ty, kteří denně dojíždějí do hlavního města. Autem se na okraj Prahy dostanete za pouhých 15 minut po dálnici D10. Zastávka veřejné dopravy je před domem s dostupností cca 30 minut ke stanicím metra linky B Černý Most nebo linky C Letňany.