

**Prodej bytu 1+kk, 39 m<sup>2</sup>, 5NP, DV, Dřevěná, Plzeň**

Dřevěná, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**1 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Vegelová****Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 608 860 877**E-mail:**
[martina.vegelova@solomgroup.cz](mailto:martina.vegelova@solomgroup.cz)

|                               |                        |                                  |                                      |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní             | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                             |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace             | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize; Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk v 5NP o velikosti 39 m<sup>2</sup> v družstevním vlastnictví, nacházející se v Plzni, ulice Dřevěná. V domě bude výtah.

Byt prochází precizní a citlivou rekonstrukcí, která zachovává charakter domu a prvky doby, ze které pochází, a zároveň přinese moderní standard odpovídající současným nárokům na komfortní bydlení. Budou provedeny nové rozvody a modernizace interiéru, díky čemuž bude byt připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

Byt bude představovat výjimečné propojení původního charakteru a moderního standardu. Výsledkem bude nadčasový prostor, který osloví na první pohled a nabídne komfortní bydlení.

Velkou výhodou je družstevní vlastnictví – neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou měsíčních splátek („měsíční splátka anuity“). Splácení začíná až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte. Možnost mimořádné splátky nebo doplacení celé anuity a následné převedení bytu do osobního vlastnictví.

Akontace za byt: 1.890.000,- Kč  
Anuita k bytu: 3.556.800,- Kč

Veškerá občanská vybavenost v místě restaurace, bary, obchody.  
Minuta chůze na náměstí Republiky, Křížkovy, Šafaříkovy sady, 2 min, zastávka tram náměstí Republiky.

Termín kolaudace: podzim 2026

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.