

## Prodej zasítovaného stavebního pozemku v obci Okrouhlo, Praha západ, 1337 m, cena 7 200 Kč/m

25401, Okrouhlo



**9 207 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petra Oliva**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	701 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme možnost dokonalé investice v podobě prodeje atraktivního stavebního pozemku v srdci obce Okrouhlo na Praze-západ, jedné z nejžádanějších lokalit, v těsném sousedství Prahy, cena je 7 200,-Kč/m<sup>2</sup> plně zasítovaného pozemku.

Tento pozemek představuje ideální volbu jak pro stavbu prostorného rodinného domu, tak zároveň pro investiční záměr.

Hlavní parametry pozemku:

- Lokalita: Okrouhlo Praha západ
- Umístění: centrum obce zajišťující soukromí i dostupnost
- Inženýrské sítě: pozemek je kompletně zasítován (voda, kanalizace, elektrina, plyn v obci není zaveden).
- Současný stav: momentálně na Katastru probíhá dělení jednoho velkého pozemku na dva samostatné celky, přičemž tento pozemek je součástí tohoto dělení.

Pozemek umožňuje výstavbu RD s maximální zastavitelností plochy 20%

Dopravní dostupnost v okolí:

- Rychlost: pouze 15 minut autem na hranici Prahy (Písnice)  
MHD pravidelné spojení autobusy na Metro C Kačerov  
- Občanská vybavenost: veškerá infrastruktura (školy, školky, lékaři, supermarkety jsou v Jílovém, Dolních Břežanech, Zvoli). MŠ je přímo v obci. Vše do 10 minut autem.

Proč zvolit právě tuto lokalitu?

Okrouhlo je velmi perspektivní obec, která si zachovává venkovský klid, ale díky plánovanému rozvoji infrastruktury (v obci Libeň bude přivaděč na D3, dostatečná vzdálenost, aby jste tuto skutečnost prakticky využili, ale zároveň Vás nijak neomezí).

Hodnota místa neustále roste.

Příroda, výlety, Lyž. areál Chotouň, cyklostezky (Vrané-Praha), Záhořanské brody.

- Výměra: 701m<sup>2</sup>  
- Vzdálenosti:  
MHD: 200m  
Mateřská škola: 300m  
Obecní úřad: 300m  
Základní škola: 2km a 6km  
Potraviny: 2km  
Metro C: 20-25min autem.

Neváhejte a využijte tuto příležitost! Splňte si svůj sen o rodinném bydlení.

Pro více informací prosím kontaktujte realitního makléře.