

Obchodní dům Podbořany, Žatecká čp. 1052

Žatecká, 44101, Podbořany

**25 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Vácha**Tel.:** 257 314 251**GSM:** 777 707 307**E-mail:**petrvacha@naxos.cz**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Obchodní**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je moderní obchodní dům na adrese Podbořany, Žatecká čp. 1052. Obchodní dům je pronajat renomovanému nájemci, společnosti KiK.

- 1 hlavní nájemce (+ 1 drobný nájemce)
- pronajatelná plocha: 579 m² (pronajato)
- vlastní parkoviště s dostatečnou kapacitou
- vlastní pozemky celkem: 1.546 m².

Obchodní dům se nachází na okraji města Podbořany, u frekventované výpadovky na Žatec. V bezprostředním sousedství je supermarket BILLA.

Obchodní dům je ve velice dobrém stavebně technickém stavu bez nutnosti velké opravy nebo investice:

- kolaudace v r. 2013
- vyzdívaný železobetonový skelet, plastová okna, klimatizace
- vytápění plynovou kotelnou
- PENB = D.

Preferovaný způsob prodeje: share deal (bližší info u kontaktní osoby).

V případě více zájemců dostane přednost zájemce s vyšší nabídkou.