

## Prodej, byty/2+1, 52 m<sup>2</sup>, Žižkova 2444/3, 35201 Aš, Cheb [ID 83904]

Žižkova, Aš



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 v Aši, ulice Žižkova 3.

Byt se nachází v 1. patře bytového domu bez výtahu.

Celková výměra bytu činí 52 m<sup>2</sup> + balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu a WC.

Byt je určen k rekonstrukci, ideální příležitost pro úpravu dle vlastních představ.

Vytápění je řešeno dálkově. V bytě je kombinovaný sporák. Elektroinstalace je již nově provedena.

Bytový dům prošel revitalizací - v roce 2007 bylo provedeno zateplení a nová střecha.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Byt bude k nastěhování od června 2026.

S financováním Vám rádi pomůžeme.