

## Prodej bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, Praha, Vysočany

Na břehu, 19000, Praha 9, Praha



**6 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sejkora Milan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulný byt 1+1 ve Vysočanech, prakticky upravený a využívaný jako 2+kk. Byt se nachází v klidné lokalitě hned u Rokytky a parku Podviní, přitom jen 2 minuty chůze od metra, nemocnice i vlaku Vysočany.

Okna směřují do tichého vnitrobloku s výhledem do zeleně, což zajišťuje maximální klid a soukromí. Vysoké stropy umožňují chytré řešení prostoru, například vyvýšené spaní nad obývací částí.

K bytu náleží prostorný sklep (6 m<sup>2</sup>). K dispozici je také společný balkón a uzavřený dvůr s možností posezení či grilování, včetně soukromé zelené plochy pouze pro vlastníky.

Díky výborné poloze a občanské vybavenosti je byt zároveň velmi atraktivní investicí k pronájmu. Ideální pro jednotlivce i pár, kteří hledají klid, zeleň a skvělou dostupnost do centra.

Neváhejte si domluvit svoji prohlídku, těším se na Vás.