



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026004

## Prodej, byt 2+1 Hodonín, Jižní, CP 45 m<sup>2</sup>, sklep a pohádkový výhled Jižní, Hodonín



**3 130 000 Kč**  
za nemovitost

včetně poplatku Realitní kanceláře



Vyřizuje

**Lucie Kopřivová**

**Tel.:** 602 653 515

**GSM:** +420602653515

**E-mail:**

[realitykoprivova@seznam.cz](mailto:realitykoprivova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Říká se, že to nejlepší se skrývá v malých baleních. Tento byt je toho důkazem. Zapomeňte na ruch ulice a nechte se okouzlit klidem a panoramatem, které se Vám otevře z oken pokaždé, když odtáhnete závěsy. Nabízím Vám ke koupi byt 2+1 s celkovou plochou 45 m<sup>2</sup>, který je sice menší rozlohou, ale obrovský svým potenciálem a atmosférou.

Čím vás tento byt nadchne?

- Výhled jako živý obraz: I když byt nemá balkon, panoramatický výhled do okolí Vám to bohatě vynahradí. Ranní káva u okna s tímto horizontem je ten nejlepší start do nového dne.
- Čistý list pro vaše nápady: Byt je v původním, ale velmi pečlivě udržovaném stavu. Můžete se rovnou nastěhovat a bydlet, nebo využít jeho dispozici k rekonstrukci přesně podle vašich snů.
- Zapomeňte na staré paneláky. Tento dům prošel revitalizací. Čeká na vás moderní výtah, čisté společné prostory a hlavně bezbariérový přístup, který oceníte při stěhování i běžném životě.

- Praktické zázemí: K bytu náleží sklepní kóje, kam hravě schováte sezónní věci, lyže nebo kolo.

Technické info:

- Dispozice: 2+1, efektivně využitý prostor bez zbytečných chodeb.
- Celková plocha: 45 m<sup>2</sup>
- Stav: Původní, udržovaný - vše je funkční a čisté.
- Budova: Po revitalizaci, zateplená, s novým výtahem a bezbariérovým vstupem.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či mladý pár, kteří hledají startovací bydlení s duší, nebo pro investory, kteří ocení žádanou lokalitu a výborný stav bytového domu.

Třída energetické náročnosti B.

Plochy pochází z katastru nemovitostí a prohlášení vlastníka, jsou pouze informativní, kupní cena je za objekt.

-----  
Upozorňujeme, že použité fotografie v inzerátu jsou doplněny o profesionální 3D vizualizace, které slouží jako inspirace pro budoucí uspořádání interiéru a ilustrují vysoký potenciál tohoto prostoru. Byt je kompletně vyklizený a připravený pro své nové majitele.