

## Byt 1+kk s parkovacím stáním, 35 m<sup>2</sup>

Nepomucká, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**11 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslava Langmaierová**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420 606 529 906

**E-mail:**

[langmaierova@idea-reality.cz](mailto:langmaierova@idea-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+kk s vlastním parkovacím stáním v Plzni na Slovanech, ulice Nepomucká. Bytová jednotka o výměře 35 m<sup>2</sup> je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 3) cihlové novostavby. Byt se pronajímá bez vybavení, zařízený pouze kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Pro TV přenos je zde společná anténa a internet. Nájemné včetně parkovacího stání činí 11.500 Kč + 2.000 Kč/1 osoba nebo 3.000 Kč/2 osoby zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektřina se převádí na nájemce (cca 800 Kč). Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 13.500 Kč/1 osoba nebo 14.500 Kč/2 osoby. Provize RK 14.000 Kč. Byt bude volný od 1.8.2026. V místě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost MHD. Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.