

Prodej bytu 3+kk v cihlovém domě na ul. Husitská

Husitská, 77900, Olomouc



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Dostálová

Tel.: +420 777040547

GSM: +420 777040547

E-mail:

dostalova@ldreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře cca 80 m and sup2;, který se nachází v 1. patře menšího cihlového domu na ulici Husitská v Olomouc.

Byt zaujme především svou praktickou dispozicí všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, přičemž v roce 2018 prošla rekonstrukcí zahrnující plastová okna, novou elektroinstalaci, podlahové krytiny (plovoucí podlahy a dlažba) a modernizaci vytápění.

Vytápění a ohřev vody je řešeno vlastním plynovým kotlem. Koupelna disponuje rohovou vanou, toaleta je samostatná. K bytu dále náleží venkovní dřevěný úložný prostor o velikosti cca 5 m and sup2;.

Dům nabízí komorní bydlení nachází se zde pouze 4 bytové jednotky (jedna na každém patře), což zajišťuje klidné prostředí a vyšší míru soukromí.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 5 000 Kč. Parkování je možné přímo před domem na ulici.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Cena je uvedena bez provize za zprostředkování. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku. Doporučujeme osobní prohlídku.