

## Prodej 2 chat a souboru pozemků, 801 m<sup>2</sup>, Uherský Brod

68801, Uherský Brod

**1 125 000 Kč**

za nemovitost

včetně kompletního právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Botula Jiří Vojtěch****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 15 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 801 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** špatný**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 15 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor dvou sousedních pozemků o celkové výměře 801 m<sup>2</sup>, situovaných v klidné a zelené části Uherského Brodu. Na každém z pozemků se v současné době nachází menší rekreační chatka - obě jsou určeny buď ke kompletní rekonstrukci nebo demolici, čímž by při sjednocení pozemků dle ÚP vznikl prostor pro výstavbu rekreačního objektu o zastavěné ploše až 64 m<sup>2</sup> dle vašich představ. Tato kombinace nabízí ideální příležitost pro vytvoření vlastního zázemí k odpočinku v přírodě s dostatkem soukromí. K pozemkům je přivedena elektřina, voda je zajištěna ze studny pomocí čerpadla. Pozemky jsou oploceny z horní i spodní strany. Příjezd je po částečně zpevněné komunikaci přímo k pozemkům. Pozemky se nachází v tiché lokalitě obklopené zelení, která je ideální jak pro víkendovou rekreaci, tak i pro realizaci nové chaty podle vlastních představ. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.