

Pronájem bytu 2+kk/B, 52m², ul. Hodkovická, Praha 4 - Kamýk, bez nábytku, novostavba, garážové stání

Hodkovická, Praha 12, Praha



24 500 Kč

za měsíc

+ garážové stání 2 000 Kč
+ poplatky 5.365 Kč +
elektřina 500 Kč. Kauce
40.000 Kč + provize Rk.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská

Tel.: 607956072

GSM: 607956072

E-mail:

spitalska@donnareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 2+kk, o ploše 52m² + balkon, v 9. podlaží novostavby s výtahem, ulice Hodkovická, Praha 4 - Kamýk, v projektu SIJA Kamýk.

Byt je součástí rezidenčního projektu renomovaného finského developera.

Výhled směrem na biotop Lhotka.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předsín a koupelna. Z obývací části je vstup na balkon o velikosti 5,4m².

K bytu náleží i sklepní kóje.

Jedná se o zcela nový byt, ve kterém bude první nájemce.

Součástí bytu je kuchyňská linka se spotřebiči ve vysokém standardu.

Byt je vybaven rekuperací, která pomáhá zajišťovat pravidelnou výměnu vzduchu a přispívá k příjemnějšímu vnitřnímu prostředí.

Praktickým benefitem je také příprava na klimatizaci a venkovní rolety, které zvyšují komfort bydlení a pomáhají s efektivním zastíněním bytu v letních měsících.

Příprava na klimatizaci a venkovní rolety, které přispívají k vyššímu komfortu bydlení i lepšímu zastínění bytu v

letních měsících.

Je možné si pronajmout také garážové stání za poplatek + 2 000 Kč měsíčně.

V docházkové vzdálenosti najdete biotop Lhotka i lesopark Kamýk, takže lokalita nabízí skvělé možnosti pro procházky, sport i odpočinek.

Přímo u domu a v jeho blízkém okolí se nachází obchody, restaurace, poliklinika, školy i další běžné služby.

V pohodlném dosahu je také obchodní centrum Novodvorská Plaza.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. V okolí jsou zastávky MHD s rychlým spojením do dalších částí Prahy a velkým benefitem do budoucna bude také stanice metra D Nové Dvory v docházkové vzdálenosti.

Dům má bezbariérový vstup i výtah.

Byt je ihned k nastěhování.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.