

## Prodej, domy/rodinný, 150 m<sup>2</sup>, Krásňany 437, 35124 Hranice, Cheb [ID 85099]

Krásňany, Hranice



**3 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	900 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s dílnou v malebné části obce Hranice u Aše, v lokalitě nazývané Krásňany. Tento domov s dvěma nadzemními podlažími poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné a komfortní bydlení pro celou rodinu. Kromě toho nabízí také dílnu, což je ideální pro všechny milovníky kutilství, řemesel nebo pro ty, kteří potřebují prostor pro své koníčky nebo práci. K domu dále patří terasa, která je skvělým místem pro relaxaci či posezení s přáteli a rodinou. Ve spojení s vlastním pozemkem poskytuje tento dům větší soukromí a možnost vlastní úpravy exteriéru. Tento domov je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v malebném prostředí s dobrým dostupem do okolních obcí. Na domě je nutné řešit opravu střechy.