

**Pronájem bytu 3+1 v centru města 84 m<sup>2</sup>, náměstí Republiky**

náměstí Republiky, 36001, Karlovy Vary

**13 500 Kč**

za měsíc

Energie se převádí na  
nájemníka, poplatky 850,-  
Kč

Vyřizuje

**Matouš Olšan****Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu částečně zařízený byt v centru Karlových Varů. Byt 3+1, o celkové výměře 84 m<sup>2</sup>, sestávající se z prostorné chodby s úložným prostorem, tří prostorných pokojů s vysokými stropy, zařízené kuchyně a útulné koupelny s vanou i sprchovým koutem se nachází v 1. patře cihlového domu. Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavěné plynové desky, elektrické trouby, lednice a pračky.

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, zdravotní středisko, obchody, kavárny a restaurace, zastávka MHD...). Energetický štítek - třída D. Při podpisu nájemní smlouvy je třeba uhradit první nájemné včetně záloh na služby, dále kauci ve výši 20.000 Kč a provizi realitní kanceláři ve výši jednoho čistého nájmu. Měsíční poplatek za služby (vodné a stočné, veřejné osvětlení, svoz odpadu) činí 850,-Kč měsíčně za každou osobu

užívající byt. Energie (elektrina a plyn) se přepisují na nájemníka. Preferujeme nekuřáky, osoby s trvalým zaměstnáním a bez domácích mazlíčků.