

## Prodej Luxusního Mezonetového bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, na ul. Holasická, Opava - Kateřinky

Holasická, Opava (nečleněná část města), Opava



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Mathias Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO!reality Vám exkluzivně nabízí luxusní mezonetový byt 3+1 o výměře 63 m<sup>2</sup> s balkónem a zasklenou lodžii, nacházející se v žádané lokalitě Opava - Kateřinky, na ulici Holasická.

Tahle nemovitost není „jen byt“. Je to prostor, kde se potkává moderní design, kvalita provedení a promyšlená dispozice do posledního detailu.

Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem a před zhruba 3 lety prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí. Od první chvíle je cítit, že se zde nešetřilo – použity byly nadstandardní materiály a důraz byl kladen na kvalitu i dlouhodobou hodnotu.

Najdete zde:

- \* nové podlahy a velkoformátovou dlažbu
- \* kvalitní dřevěné zárubně
- \* vestavěné skříně na míru
- \* designovou kuchyňskou linku včetně vestavěných spotřebičů značky Miele
- \* kompletně nové rozvody (elektřina v mědi, voda v plastu)
- \* zabudovanou klimatizaci pro maximální komfort
- \* koupelny se sanitou značky Huppe

Dispozice bytu je velmi praktická a zároveň vzdušná. V přízemí se nachází samostatná kuchyně, toaleta a obývací pokoj s přímým vstupem na balkon. Dominantou prostoru je schodiště vedoucí do horní části bytu.

V patře pak najdete dva samostatné pokoje, přičemž z jednoho je přímý vstup na zasklenou lodžii – ideální místo pro relax v každém ročním období. Samozřejmě je také druhá koupelna s toaletou.

Velkou výhodou je, že byt se prodává včetně vybavení. Nemusíte řešit rekonstrukce ani dodatečné investice – stačí si přinést osobní věci a bydlet.

Součástí bytu je také sklep.

Pokud hledáte moderní, nadčasové a bezstarostné bydlení v jedné z nejlepších lokalit Opavy, tady jste správně.

Neváhejte mě kontaktovat pro nezávaznou prohlídku.