

Prodej Luxusního Mezonetového bytu 3+1, 63 m², na ul. Holasická, Opava - Kateřinky

Holasická, Opava (nečleněná část města), Opava



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám exkluzivně nabízí luxusní mezonetový byt 3+1 o výměře 63 m² s balkónem a zasklenou lodžii, nacházející se v žádané lokalitě Opava - Kateřinky, na ulici Holasická.

Tahle nemovitost není „jen byt“. Je to prostor, kde se potkává moderní design, kvalita provedení a promyšlená dispozice do posledního detailu.

Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem a před zhruba 3 lety prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí. Od první chvíle je cítit, že se zde nešetřilo – použity byly nadstandardní materiály a důraz byl kladen na kvalitu i dlouhodobou hodnotu.

Najdete zde:

- * nové podlahy a velkoformátovou dlažbu
- * kvalitní dřevěné zárubně
- * vestavěné skříně na míru
- * designovou kuchyňskou linku včetně vestavěných spotřebičů značky Miele
- * kompletně nové rozvody (elektřina v mědi, voda v plastu)
- * zabudovanou klimatizaci pro maximální komfort
- * koupelny se sanitou značky Huppe

Dispozice bytu je velmi praktická a zároveň vzdušná. V přízemí se nachází samostatná kuchyně, toaleta a obývací pokoj s přímým vstupem na balkon. Dominantou prostoru je schodiště vedoucí do horní části bytu.

V patře pak najdete dva samostatné pokoje, přičemž z jednoho je přímý vstup na zasklenou lodžii – ideální místo pro relax v každém ročním období. Samozřejmě je také druhá koupelna s toaletou.

Velkou výhodou je, že byt se prodává včetně vybavení. Nemusíte řešit rekonstrukce ani dodatečné investice – stačí si přinést osobní věci a bydlet.

Součástí bytu je také sklep.

Pokud hledáte moderní, nadčasové a bezstarostné bydlení v jedné z nejlepších lokalit Opavy, tady jste správně.

Neváhejte mě kontaktovat pro nezávaznou prohlídku.