

Prodej stavebního pozemku, 966 m², Malý Újezd - Jelenice

Malý Újezd



3 499 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis a služby RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:

966 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 966 m², Malý Újezd – Jelenice, Praha – východ

Nabízíme k prodeji exkluzivně stavební pozemek o výměře 966 m² v obci Jelenice u Mělníka, situovaný v části obce Malý Újezd – Jelenice. Cena 3.622,- Kč/m².

Pozemek se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje naprosté soukromí, minimální provoz a klid. Díky velikosti a tvaru pozemku lze zde postavit rodinný dům anebo umístit rekreační nemovitost. Zcela unikátním prvkem je přímo na konci pozemku potůček.

Inženýrské sítě jsou připraveny pro budoucí výstavbu – elektřina je přivedena na hranici pozemku, voda a kanalizace jsou přivedeny do těsné blízkosti. Napojení na kanalizaci ale v celé oblasti není možné z kapacitních důvodů. Město Mělník plánuje navýšení kapacity. V současné době je třeba řešit kanalizaci vlastní jímkou.

Lokalita je atraktivní pro milovníky přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází Polabská Černava, stejně jako malebné údolí potoka Pšovka. Okolní krajina plynule navazuje na chráněnou oblast Kokořínsko, která je známá svými skalními útvary, lesy a rozmanitou sítí cyklotras a turistických stezek.

Obec Malý Újezd nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchod, restauraci i obecní úřad. Kompletní služby jsou dostupné v nedalekém Mělníku, vzdáleném jen několik minut jízdy.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti, do Mělníka dojedete autobusem do 10 min., nebo do Prahy na metro Ládví cca. do 55 min. Autem se rychle dostanete do okolních měst – Mělník 10 min, Neratovice 20 min, Praha 35 min. Lokalita tak nabízí ideální rovnováhu mezi klidem venkova a dostupností měst.

Pozemek je vhodný pro rodiny, které chtějí vyměnit byt za vlastní dům na klidném místě, ale potřebují dojíždět do Prahy. Pro milovníky přírody hledající ústraní s rychlou dostupností nebo pro investory, kteří hledají pozemek s potenciálem v rozvíjející se oblasti. Vřele doporučuji.