

## Hezký byt 1+1/L (47m<sup>2</sup>) v Dejvicích

Zemědělská, Praha 6, Praha



**21 000 Kč**

za měsíc

+ služby 4.700 Kč



Vyřizuje

**Petr Podlešák**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420603426237

**E-mail:**

[tereza.touzimska@re-max.cz](mailto:tereza.touzimska@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 1+1/L (47m<sup>2</sup>) se nachází v klidné rezidenční oblasti Dejvic, ul. Zemědělská 3. Výhled z bytu je na západ do klidného, prostorného bloku se zelení a stromy. V ložnici je plovoucí podlaha a manželská postel. V chodbě, kuchyni, záchodě a koupelně je dlažba. Koupelna má podlahové vytápění. Vybavení pračka, myčka. Kuchyňská linka z IKEA. Byt je částečně zařízen. Některé kusy nábytku z fotografií budou odstěhovány. K nastěhování od května 2026. V roce 2013 byla provedena rekonstrukce bytu. Rekonstrukce koupelny se v těchto dnech právě finišuje, proto není fotka. Kauce 1 měsíční nájem, u cizinců 3 měsíční nájem. Neplatíte provizi. Poplatek za zpracování nájemní smlouvy 3.000 Kč vám bude vrácen při dodržení trvání nájemní smlouvy min. 1 rok. V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte. Spolupráce s realitními makléři vítána. Máte-li klienta, přijďte s ním. Pro více informací mě neváhejte kdykoli kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.